



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 01919

Numéro SIREN : 489 628 362

Nom ou dénomination : EURL PRACTIVE

Ce dépôt a été enregistré le 12/06/2017 sous le numéro de dépôt B2017/017023

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/017023**
n°de gestion : **2006B01919**
n°SIREN : **489 628 362 RCS Lyon**

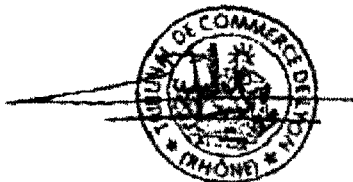
Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 12/06/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

EURL PRACTIVE - Société à responsabilité limitée
68 impasse Des Champs Domaine de Sourzy 69700 Montagny -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



4872806

EURL PRACTIVE

Numéro SIRET : 48962836200019

Code APE : 4110B

Domaine de Sourzy
68 Impasse des Champs
69700 MONTAGNY

COMPTES ANNUELS

du 01/01/2016 au 31/12/2016

EURL PRACTIVE

Bilan et Compte de Résultat

Bilan et Compte de Résultat

EURL PRACTIVE	BILAN ACTIF
Période du 01/01/2016 au 31/12/2016	Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	4 053,47	3 767,55	285,92	0,01	1 280,28	0,03
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 674 276,00		1 674 276,00	44,73	1 674 386,00	42,85
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés					300 334,00	7,69
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL (I)	1 678 329,47	3 767,55	1 674 561,92	44,74	1 976 000,28	50,56
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	22 538,40		22 538,40	0,60		
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	8 039,03		8 039,03	0,21	3 570,00	0,09
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires						
. Autres	1 079 461,86		1 079 461,86	26,84	816 103,16	20,88
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	343 949,77		343 949,77	9,19	514 647,51	13,17
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	605 928,18		605 928,18	16,19	596 238,81	15,26
Charges constatées d'avance	8 751,00		8 751,00	0,23	1 430,00	0,04
TOTAL (II)	2 068 668,24		2 068 668,24	55,26	1 931 989,48	49,44
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	3 746 997,71	3 767,55	3 743 230,16	100,00	3 907 989,76	100,00

EURL PRACTIVE	BILAN PASSIF
Période du 01/01/2016 au 31/12/2016	Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	1 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	0,03	0,03
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100,00	100,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 385 246,37	1 427 271,42
Report à nouveau	37,01	36,52
Résultat de l'exercice	78 022,86	-42 025,05
	2,08	-1,07
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL(I)	1 464 369,23	1 386 346,37
	39,12	35,47
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
. Emprunts	1 412 150,00	1 490 686,00
. Découverts, concours bancaires	463 661,07	702 117,87
Emprunts et dettes financières diverses	12,39	17,97
. Divers		
. Associés	711,07	136,47
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	0,02	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 337,82	37 287,48
Dettes fiscales et sociales	0,33	0,95
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	20 049,40	
. Etat, obligations cautionnées	0,54	
. Autres impôts, taxes et assimilés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	369 951,57	291 415,57
Instruments de trésorerie	9,88	7,46
Produits constatés d'avance		
TOTAL(IV)	2 278 860,93	2 521 643,39
	60,88	64,53
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	3 743 230,16	3 907 989,76
	100,00	100,00

EURL PRACTIVE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Ventes de marchandises										
Production vendue biens										
Production vendue services	115 532,00		115 532,00	100,00			115 532		N/S	
Chiffres d'Affaires Nets	115 532,00		115 532,00	100,00			115 532		N/S	
Production stockée										
Production immobilisée										
Subventions d'exploitation										
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges										
Autres produits						0,96				
Total des produits d'exploitation (I)			115 532,00	100,00		0,96		115 532		N/S
Achats de marchandises (y compris droits de douane)										
Variation de stock (marchandises)										
Achats de matières premières et autres approvisionnements										
Variation de stock (matières premières et autres approv.)										
Autres achats et charges externes			35 365,87	30,61		27 958,49		7 407		26,49
Impôts, taxes et versements assimilés			3 971,00	3,44		6 585,00		-2 614		-39,69
Salaires et traitements			60 909,00	52,72		100 117,90		-39 208		-39,15
Charges sociales			9 886,00	8,56		31 092,00		-21 206		-68,19
Dotations aux amortissements sur immobilisations			994,36	0,86		1 272,11		-278		-21,85
Dotations aux provisions sur immobilisations										
Dotations aux provisions sur actif circulant										
Dotations aux provisions pour risques et charges										
Autres charges			2,33	0,00		6,73		-4		-66,66
Total des charges d'exploitation (II)			111 128,56	96,19		167 032,23		-55 904		-33,46
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			4 403,44	3,81		-167 031,27		171 434		102,64
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)										
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			109,51	0,09				109		N/S
Produits financiers de participations										
Produits des autres valeurs mobilières et créances										
Autres intérêts et produits assimilés			73 728,93	63,82		75 006,22		-1 278		-1,69
Reprises sur provisions et transferts de charges										
Différences positives de change										
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement										
Total des produits financiers (V)			73 728,93	63,82		75 006,22		-1 278		-1,69
Dotations financières aux amortissements et provisions										
Intérêts et charges assimilées										
Différences négatives de change										
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements										
Total des charges financières (VI)										
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			73 728,93	63,82		75 006,22		-1 278		-1,69
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			78 022,86	67,53		-92 025,05		170 047		184,78

EURL PRACTIVE

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	110,00	0,10	50 000,00		-49 890	-99,77
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	110,00	0,10	50 000,00		-49 890	-99,77
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	110,00	0,10			110	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	110,00	0,10			110	N/S
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			50 000,00		-50 000	-100,00
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	189 370,93	163,91	125 007,18		64 363	51,49
Total des Charges (II+IV+VI+ VIII+IX+X)	111 348,07	96,38	167 032,23		-55 684	33,33
RÉSULTAT NET	78 022,86	67,53	-42 025,05		120 047	285,66
	<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

EURL PRACTIVE

Annexe

Annexe**EURL PRACTIVE****ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de 3 743 230,16 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 78 022,86 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2015 au 31/12/2015.

EURL PRACTIVE

SOMMAIRE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Liste des filiales et participations

EURL PRACTIVE**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Matériel de bureau	3 ans
Mobilier	5 ans

EURL PRACTIVE**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

EURL PRACTIVE

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions			
Install. techniques, matériel, outillages industriels			
Autres install., agencements, aménagements			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 053,47		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	4 053,47		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	1 674 386,00		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	300 334,00		
TOTAL	1 974 720,00		
TOTAL GENERAL	1 978 773,47		

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel, outillages industriels				
Autres install., agencements, aménagements				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			4 053,47	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			4 053,47	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations	110,00		1 674 276,00	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières	300 334,00			
TOTAL	300 444,00		1 674 276,00	
TOTAL GENERAL	300 444,00		1 678 329,47	

EURL PRACTIVE

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels				
Installations, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 773,19	994,36		3 767,55
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	2 773,19	994,36		3 767,55
TOTAL GENERAL	2 773,19	994,36		3 767,55

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels					
Installations, agencements divers					
Matériel de transport					
Mat. de bureau, informatique, mobilier	994,36				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	994,36				
TOTAL GENERAL	994,36				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

EURL PRACTIVE

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

5 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	22 538,40	22 538,40	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices			
- T.V.A.	8 039,03	8 039,03	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	1 079 461,86	1 079 461,86	
Charges constatées d'avance	8 264,00	8 264,00	
TOTAL GENERAL	1 118 303,29	1 118 303,29	
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice	300 334,00		
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum	463 661,07	463 661,07		
- plus d'un an	1 412 150,00	78 536,00	1 333 614,00	
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	12 337,82	12 337,82		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	20 049,40	20 049,40		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	711,07	711,07		
Autres dettes	369 951,57		369 951,57	
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	2 278 860,93	575 295,36	1 703 565,57	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	78 536,00			
Emprunts et dettes contractés auprès associés	711,00			

EURL PRACTIVE**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

6 - AUTRES TABLEAUX**6.1 - ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DU BILAN**

Entreprises liées ou avec lesquelles la société à un lien de participation

	Mt entreprises liées	Mt entreprises avec lesquelles la soc. à un lien de partic.	Mt dettes & créanc. rep. par effets de commerce
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immob. incorporelles			
Avances et acomptes sur immob. corporelles			
Participations			
Créances rattachées à des participations	1 673 976,00	300,00	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances	1 047 361,37	32 100,49	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des étab. de crédit	1 412 150,00		
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	369 951,57		
Produits de participation			
Autres produits financiers	30 984,00	655,00	
Charges financières			

EURL PRACTIVE**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

7 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)**7.1 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 215,20
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL	11 215,20

7.2 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	8 751,00	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	8 751,00	

Commentaires:

7.3 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	10,00	100,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	10,00	100,00

Commentaires:

EURL PRACTIVE

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

8 - TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et Participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex.
A - Renseignements détaillés concernant les filiales & particip.										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
Les Jardins de la Coulée	827 944,00		100,00	826 268,00	82 626,00					
SCI ASUS	848 894,00		99,80	847 218,00	847 218,00					
SCCV CORVALLIS	500,00		98,00	490,00	490,00					
- Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
SCCV ACTI N1	900,00		33,00	300,00	300,00					
B - Renseignements globaux concernant les autres filiales & partic.										
- Filiales non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										
- Participations non reprises en A:										
a) Françaises										
b) Etrangères										

Observations complémentaires

PRACTIVE

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 000.00 €

Siège social : 68 Impasse Des Champs Domaine de Sourzy

69700 MONTAGNY

489 628 362 RCS LYON

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS **LE 31 DÉCEMBRE 2016**

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU **8 JUIN 2017**

Le soussigné Marcel GALLARD, associé unique et gérant de la société PRACTIVE, a établi, en vue de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le présent rapport sur la situation et l'activité de ladite société durant l'exercice écoulé.

Situation et activité de la société au cours de l'exercice

Ainsi que vous pouvez le constater, l'activité réalisée au cours de l'exercice écoulé se traduit par un chiffre d'affaires qui s'est élevé à 115 532 € contre 0 € pour l'exercice précédent, soit une progression de 100.00 %.

Le total des charges d'exploitation ressort à 111 238 €, après dotation aux provisions et amortissements pour 994 €.

La masse salariale globale, y compris les charges sociales, est passée de 131 210 € à 70 795 €, soit une diminution de 46.04 %.

Le résultat d'exploitation ressort à 4 294 € contre -167 031 € pour l'exercice précédent, marquant une progression de 102.57 %.

En conséquence du résultat fiscal, il n'a pas été provisionné d'impôt sur les bénéfices pour cet exercice.

Compte tenu des produits et charges de toutes natures, l'activité de l'exercice écoulé se traduit ainsi par un résultat bénéficiaire de 78 023 €, représentant 67.53 % du chiffre d'affaires hors taxes.

Ce résultat se trouve en progression de 285.66 % par rapport à celui de l'exercice précédent, qui se manifestait par une perte de -42 025 €.



Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Relativement satisfaits des résultats de l'exercice écoulé, nous allons cependant porter tous nos efforts au développement de notre chiffre d'affaires, tout en restant très attachés au maintien à un juste niveau des frais fixes de structure et en surveillant au mieux le suivi des règlements.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Notre société a pris une participation à hauteur de 80 % dans la Société en Participation 49 aux termes d'un acte sous seing privé en date du 22 février 2017.

Activité de la société en matière de recherche et développement

La société n'a pas comptabilisé de frais de cette nature au cours de l'exercice écoulé.

Prises de participations

Aucune prise de participation n'est intervenue au cours de l'exercice.

Cessions de participations

Notre société a cédé une participation le 10 novembre 2016 :

- de 7 % de la SCCV CRAPONNE PARC FERRY

Rappel des participations existantes

Notre société détient une participation :

- de 100 % de la SCI LES JARDINS DE LA COULEE
- de 99,80 % de la SCI ASUS
- de 98 % de la SCCV CORVALLIS
- de 33 % de la SCCV ACTI N° 1

La SCCV ACTI N° 1 est en sommeil depuis le 30 juin 2016.

Le tableau des sociétés contrôlées est annexé au présent rapport.

Proposition d'affectation du résultat

Déduction faite de toutes charges et de tous amortissements, les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2016 font ressortir un bénéfice de 78 022.86 €, qu'il conviendrait d'affecter de la manière suivante :

- Un résultat de	78 022.86 €
- Des réserves disponibles d'un montant de	1 385 246.37 €
- sur lesquelles est prélevé un montant de	11 977.14 €

- Soit un bénéfice distribuable de 90 000.00 €
à titre de dividende, soit par part,
un montant de 900.00 €

Le dividende par titre s'élèvera ainsi à 900.00 €.

Il sera mis en paiement à compter du jour de l'assemblée, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est également précisé que les revenus distribués sont tous éligibles à l'abattement de 40 % mentionné à l'article 158-3-2° du même code.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, je vous rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des exercices précédents.

Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, il est précisé que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code.

Conventions réglementées

En application des dispositions de l'article L.223-19, al. 3 du Code de commerce, j'ai l'honneur de porter à votre connaissance que les conventions visées audit article intervenues au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 seront portées au registre des décisions.

J'espère que les décisions qui ont été proposées recevront agrément et que vous voudrez bien donner quitus de sa gestion à la gérance pour l'exercice clos le 31 décembre 2016.

La gérance

PRACTIVE

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 000.00 €

Siège social : 68 Impasse Des Champs Domaine de Sourzy

69700 MONTAGNY

489 628 362 RCS LYON

**TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE PAR
L'ASSOCIE UNIQUE DU 8 JUIN 2017**

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 78 022.86 €, de la manière suivante :

- Un résultat de	78 022.86 €
- Des réserves disponibles d'un montant de	1 385 246.37 €
- sur lesquelles est prélevé un montant de	11 977.14 €
- Soit un bénéfice distribuable de	90 000.00 €
à titre de dividende, soit par part,	
un montant de	900.00 €

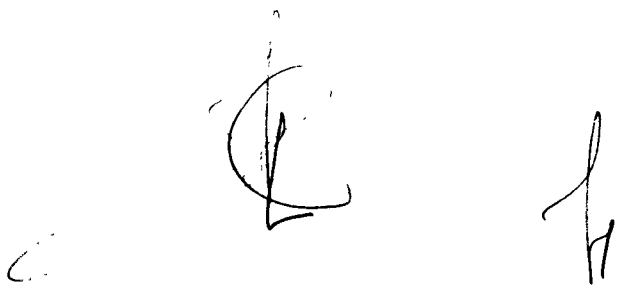
En conséquence, chaque titre se verra attribuer un dividende de 900.00 €.

Ce dividende sera mis en paiement à compter de ce jour, sous déduction pour les associés personnes physiques des prélèvements sociaux.

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est également précisé que les revenus distribués sont tous éligibles à l'abattement de 40 % mentionné à l'article 158-3-2° du même code.

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des exercices précédents.



Séparateur



PIECES NON DIFFUSABLES

AMINUM – Application « Formalités »

Greffé du Tribunal de Commerce
RCS
44, rue de Bonnel
69433 LYON Cedex 3

Limonest, le 8 juin 2017

Nos Réf. :
SARL PRACTIVE
AGOA 08/06/2017
(Clôture 31/12/16)

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joints, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants, savoir :

- les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) pour l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- le rapport de gestion présenté à l'assemblée d'approbation des comptes dudit exercice,
- la proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution votée,

Vous trouverez ci-joint un chèque de 45,48 euros correspondant aux frais de dépôt.

Nous vous remercions de nous adresser le récépissé de dépôt des comptes annuels.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

N. DELEGLISE

